

TRANŠPED d.d. u stečaju  
Zagreb  
Kranjčevićeva 11  
OIB: 65833706049

U Virovitici, 18.08.2020.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU  
Šetalište dr.I.Lebovića 42  
Bjelovar

Na broj: 5 St-368/2020

PREDMET: Izvješće stečajne upraviteljice

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, riješio je da se otvara stečajni postupak nad dužnikom TRANŠPED d.d. u stečaju, Kranjčevićeva 11, Zagreb, OIB:65833706049 dana 05.lipnja 2020.

Radnje koje su provedene od dana otvaranja stečajnog postupka:

1. Obavješten je bivši zakonski zastupnik društva da zatvori poslovne knjige dužnika sa danom koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka
2. Otvorene su poslovne knjige sa danom otvaranja stečajnog postupka i vode se kod knjigovodstvenog servisa Info plus d.o.o. Virovitica po cijeni 1.000,00 kn mjesečno
3. Ustanovljeno je da t.d. TRANŠPED d.d. više nema prijavljenih zaposlenika u HZMO, otkaz ugovora o radu izjavljen je posljednjoj radnici sa danom otvaranja stečajnog postupka
4. Preuzete su u posjed nekretnine društva i pokretnine društva
5. Raskinut je ugovor o zakupu poslovnog prostora sa zakupcem ERGOACTIV d.o.o., Međimurska 21, Zagreb, OIB: 32748850605. i sklopljen novi ugovor o zakupu sa istim zakupcem, ali sa početkom sa danom otvaranja stečajnog postupka za nekretninu u Svibju, Savska ulica br.43 po cijeni zakupa 13.875,00 kn uvećano za PDV mjesečno. Ugovor je sklopljen na period od 06.06.2020. do prodaje nekretnine u stečajnom postupku, a može se otkazati i ranije sa otkaznim rokom 30 dana.
6. Razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D. dao je suglasnost za davanjem nekretnine u zakup za vrijeme trajanja stečajnog postupka
7. Izrađena je procjena vrijednosti nekretnina i pokretnina. Pokretnine je procijenio sudski vještak Zlatko Mlinarić, a za nekretnine procjenu je organizirao i platio razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D.

Tvrtka TRANŠPED d.d. u stečaju ne obavlja gospodarsku djelatnost, nema zaposlenika i nema uvjeta za nastavak rada.

#### IMOVINA:

a) Popis dugotrajne materijalne imovine društva:

Tvrtka posjeduje 4 nekretnine:

1. ZK ULOŽAK 1491 upisan kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, kat.općina: HRUŠĆICA, kat.čestica 3353, oznaka zemljišta: kuća br.43, Savska ulica, poslovna zgrada, Savska ulica, poslovna zgrada, Savska ulica, dvorište, Savska ulica, ukupne površine 4823 m<sup>2</sup>.  
Na katastarskoj čestici upisano je založno pravo i to na 1.600.000,00 EUR-a i na 411.111,00 EUR-a, sve u korist ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A.  
Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine je 4.370.000,00 kn ili 579.343,00 EUR-a.  
Procjena vrijednosti nekretnine izrađena je 22.06.2020. Procjenu je izradila tvrtka ERSTE NEKRETNINE d.o.o.  
Nekretnina je dana u zakup, prema ugovoru o zakupu cijena zakupa je 13.875,00 kn plus PDV mjesečno.
2. ZK ULOŽAK 13082, upisan kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin, kat.općina: VARAŽDIN (u osnivanju), kat.čestica 3846/4, oznaka zemljišta: zgrada u ulici V.Novaka, ukupne površine 377 m<sup>2</sup>, u vlastovnici upisano kao 6. ETAŽA: 0/0, 1.ETAŽA VI, u podrumu: ured p-2 sa 30m<sup>2</sup>, I.kat: ured p-1 sa 62 m<sup>2</sup>, na tavanu: tavanski prostor I, sa 28 m<sup>2</sup>, sveukupno 120m<sup>2</sup>, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u A.  
Na suvlasničkom dijelu upisano je založno pravo i to na 250.000,00 EUR-a i na 411.111,00 EUR-a, sve u korist ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A.  
Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine je 623.000,00 kn ili 84.060,00 EUR-a.  
Procjena vrijednosti nekretnine izrađena je 03.07.2020. Procjenu je izradila tvrtka ERSTE NEKRETNINE d.o.o.
3. ZK ULOŽAK 1133, upisan kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, kat.općina: JANKOMIR, kat.čestica 17/246, oznaka zemljišta: POSLOVNA ZGRADA ROBNi TERMINALI ZAGREB, DIZEL AGREGATSKA STANICA I EKONOMSKO DVORIŠTE, sveukupne površine 1 jutro, 699 čhv, 8269 m<sup>2</sup>, u vlastovnici upisano: 20.Suvlasnički dio: 0,60376/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20), Kancelarije na I.(prvom) katu pod brojem 103 i 134 ukupne površine 33,19 čm u etažnom elaboratu označeno narančastom kućicom.

Na suvlasničkom dijelu upisano je založno pravo i to na 250.000,00 EUR-a i na 411.111,00 EUR-a, sve u korist ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A. Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine je 210.000,00 kn ili 27.950,00 EUR-a. Procjena vrijednosti nekretnine izrađena je 22.06.2020. Procjenu je izradila tvrtka ERSTE NEKRETNINE d.o.o.

4. Dužnik u vlasništvu i posjedu ima i komercijalno skladišni prostor u poslovnoj građevini MARTINOVKA B na adresi Koturaška 53, Zagreb, koja je sagrađena na kat. čest. broj 686/4, k.o. Trnje. U ugovoru kojim je dužnik tu nekretninu kupio nekretnina je upisana kao: "Diletacija 3P, podrum, prostor broj 5, površine 18,32 m<sup>2</sup>". Za navedenu nekretninu nisam pronašla odgovarajući zemljišnoknjižni izvadak u koji bi ista bila upisana. Za zaključiti je da je ta nekretnina ili u vanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika, ili je ugovor kojim je stečajni dužnik tu nekretninu kupio položen negdje u knjizi položenih ugovora Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu (u kojem slučaju bi za nekretninu bilo moguće pribaviti izvadak iz KPU i tretirati tu nekretninu kao knjižno vlasništvo), a za utvrđivanje čega bi trebalo provesti opsežno istraživanje i angažman odvjetnika.
- U tom prostoru smještena je arhiva tvrtke.
1997. nekretnina je kupljena za 74.000,00 kn. Sadašnja vrijednost nije procijenjena jer vrijednost zavisi i o statusu nekretnine koja bi bila upisana kao knjižno/ne uknjiženo vlasništvo.

b) Popis kratkotrajne materijalne imovine društva:

1. Uredski namještaj i oprema prema popisu (specifikacija u prilogu)

Procjenu vrijednosti izradio je procjenitelj Zlatko Mlinarić. Procijenjena vrijednost pokretnina po uredima iznosi:

- a) JANKOMIR.....6.130,02 kn (bez PDV-a)  
b) VARAŽDIN.....5.127,22 kn (bez PDV-a)

Tvrtka posjeduje motorno vozilo:

1. M1, marka RENAULT KANGOO 1,5 DCI, god.proizv.2008. šasija VF1KW0BB540561521- procjena vrijednosti: 18.437,10 kn (bez PDV-a)

c) Popis financijske imovine društva:

- a) Kupci (poslani su pozivi na plaćanje).....189.684,35 kn  
b) Naplata iz stečajnih postupaka i predst. post.(procjena)..... 60.000,00 kn

Dužnici koji su pokrenuli predstečajne postupke (Instrumentaria d.d., Techno-filter d.o.o., Konoplja d.d.) obavješteni su o pokretanju stečajnog postupka i pozvani su na plaćanje na račun stečajnog dužnika.

U stečajnim postupcima u kojima su prijavljene tražbine vjerojatnost naplate je vrlo mala, dok u postupcima dioba stečajnih masa iza GP & Partners -Energana d.o.o. očekuje namirenje u malom iznosu. Iz diobe stečajne mase iza Mega d.d. uplaćeno 516,76 kn na račun stečajnog dužnika.

#### VRIJEDNOST IMOVINE:

1. NEKRETNINE – prema procjeni ERSTE NEKRETNINE d.o.o. procjena vrijednosti svih nekretnina na kojima je upisano razlučno pravo iznosi 5.207,000,00 kn (bez PDV-a).
2. POKRETNINE -prema procjeni sudskog vještaka Zlatka Mlinarića procjena vrijednosti pokretnina iznosi 29.694,34 kn (bez PDV-a).
3. FINACIJSKA IMOVINA – procjena je da financijska imovina iznosi 250.000,00 kn

#### OBVEZE DUŽNIKA:

1. PRVI VIŠI ISPLATNI RED .....1.226.606,34 kn
2. DRUGI VIŠI ISPLATNI RED .....6.625.519,35 kn

#### UKUPNO:

#### RAZLUČNA PRAVA:

Vjerovnik ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A prijavio je razlučno pravo u iznosu od 3.106.587,95 kn.

Razlučni vjerovnik ujedno je i vjerovnik drugog višeg isplatnog reda.

#### Parnice:

Popis parnica u kojima je tvrtka tužitelj:

1.Tužitelj: Tranšped d.d

Tuženik: Virtus ars d.o.o.

Broj:Povrv-5507/14; PŽ-3304/18

Radi:32.569,00 kn

Ovaj predmet je završen, međutim tvrtka Virtus ars d.o.o. je u dugotrajnoj blokadi računa. Prema savjetu odvjetnika postupak ovrhe ne bi bilo svrsishodno pokrenuti jer bi za to trebalo angažirati novčana sredstva, a s obzirom na blokadu nije izgledno da će doći do naplate tražbine. Za tu tvrtku je prijedlog za pokretanje stečajnog postupka bila 11.05.2017. podnijela FINA, a nedugo za tim prijedlog za pokretanjem stečajnog postupka podnio je i direktor društva. Međutim, prijedlog direktora je odbačen jer nije uplatio predujam, a po prijedlogu FINA-e još nije donijeto konačno rješenje. U slučaju pokretanja stečajnog postupka ova tražbina se može prijaviti kao tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

2 Techno-oil d.o.o.

Radi se o vrijednosti potraživanja od 42.172,83 kn

Poslan je poziv na plaćanje.

Ovdje se radi o potraživanju prema dužniku po osnovi regresa za umjesto dužnika plaćena davanja Carini jer je dužnik bio u poslovnom odnosu po osnovi špedicije koju je Tranšped d.d. obavljao za dužnika. Budući da Techno-oil nije platio davanja, ista su naplaćena od t.d. Tranšped d.d. Imamo svu dokumentaciju kojom bismo mogli pokrenuti parnicu za naplatu, ali usprkos velikoj vjerojatnosti da bismo u parnici uspjeli, prema mišljenju odvjetnika niti ovu parnicu nije svrsishodno pokrenuti i voditi jer je dužnik u dugotrajnoj blokadi i vjerojatnost naplate je vrlo mala. S obzirom da tražbine neće biti u zastari do polovice 2022.godine imamo dovoljno vremena za donošenje odluke s obzirom na razvoj situacije oko blokade računa ili eventualnog postupka stečaja ili predstečaja.

3.G&P Partners – Energana d.o.o.

U sporu između G&P Partners – Energana d.o.o. i Tranšped d.d. u kojemu je potvrđena prvosutpanjska presuda Trgovačkog suda u Osijeku broj P-1223/11 i na koju je t.d. Tranšped d.d. podnio reviziju 19.svibnja 2020 VTS je donio presudu da se revizija odbija kao neosnovana. Prema tome, ovdje su iscrpljene pravne mogućnosti i nema mogućnosti za provođenje radnji koje bi polučile povoljnim ishodom za stečajnog dužnika, bez obzira na to što je t.d. Tranšped d.d. platilo carinu umjesto tvrtke G&P Partners – Energana d.o.o, a u prijavi tražbine u stečajnom postupku G&P-a prijavljen je samo jedan dio tražbina dok se za iznos od 1.182.250,349 kn vodila parnica.

Parnice u kojima je tvrtka tužena:

U evidenciji se vodi 16 parnica u kojima je tvrtka tužena.

S obzirom da je poslovni prostor u Svibju (Hrušćica) u zakupu, zakupac temeljem ugovora o zakupu pokriva troškove poslovnog prostora u Svibju, a iz prihoda od zakupa moći će se pokrivati troškovi stečajnog postupka kako budu mjesečno dospijevali (knjigovodstvo, zbrinjavanje arhive, čišćenje podrumskog prostora u Varaždinu, angažman odvjetnika, komunalne naknade, troškovi poslovnog prostora u Varaždinu i Jankomiru, procjene vrijednosti pokretnina i sl.)

**PRIJEDLOG ZAKLJUČAKA:**

1. da se prihvati izvješće stečajne upraviteljice
2. da se odredi prodaja nekretnina putem FINE, a da se kao vrijednost nekretnine uzme procijenjena tržišna vrijednost nekretnina prema procjenama sudskih vještaka (procjene priložene uz spis) i da se sa nekretninama u Varaždinu i Jankomiru (uredski prostori) zajedno prodaje uredski namještaj i oprema koji se nalaze u nekretnini. Procijenjene vrijednosti po nekretninama su:

- a) ZK ULOŽAK 1491 upisan kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, kat.općina: HRUŠĆICA, kat.čestica 3353, oznaka zemljišta: kuća br.43, Savska ulica, poslovna zgrada, Savska ulica, poslovna zgrada, Savska ulica, dvorište, Savska ulica, ukupne površine 4823 m2 po procijenjenoj vrijednosti 4.370.000,00 (cijena bez PDV-a)
  - b) ZK ULOŽAK 13082, upisan kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin, kat.općina: VARAŽDIN (u osnivanju), kat.čestica 3846/4, oznaka zemljišta: zgrada u ulici V.Novaka, ukupne površine 377 m2, u vlastovnici upisano kao 6. ETAŽA: 0/0, 1.ETAŽA VI, u podrumu: ured p-2 sa 30m2, I.kat: ured p-1 sa 62 m2, na tavanu: tavanski prostor I, sa 28 m2, sveukupno 120m2, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u A. po procijenjenoj vrijednosti 623.000,00 kn (cijena bez PDV-a) i pripadajući uredski namještaj i oprema po po procijenjenoj vrijednosti 5.128,47 kn (PDV uključen u cijenu) što ukupno iznosi 628.128,47 kn
  - c) ZK ULOŽAK 1133, upisan kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, kat.općina: JANKOMIR, kat.čestica 17/246, oznaka zemljišta: POSLOVNA ZGRADA ROBNi TERMINALI ZAGREB, DIZEL AGREGATSKA STANICA I EKONOMSKO DVORIŠTE, sveukupne površine 1 jutro, 699 čhv, 8269 m2, u vlastovnici upisano: 20.Suvlasnički dio: 0,60376/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20), Kancelarije na I.(prvom) katu pod brojem 103 i 134 ukupne površine 33,19 čm u etažnom elaboratu označeno narančastom kućicom po procijenjenoj vrijednosti 210.000,00 kn (bez PDV-a) i pripadajući uredski namještaj i oprema po po procijenjenoj vrijednosti 6.130,02 kn (PDV uključen u cijenu) što ukupno iznosi 216.130,02 kn.
- 3. Da se za nekretninu na MARTINOVKI, adresa Koturaška 53, Zagreb, koja je sagrađena na kat. čest. broj 686/4, k.o. Trnje odobri angažiranje odvjetnika radi pribavljanja dokumentacije za provođenje upisa u zemljišne knjige i da se nakon toga donese odluka o vrijednosti i odluka o prodaji nekretnine
  - 4. Da se odobri stečajnoj upraviteljici da za motorno vozilo marka RENAULT KANGOO 1,5 DCI, god.proizv.2008. šasija VF1KW0BB540561521 oglasi prodaju putem e-oglasne ploče sudačke mreže objavom oglasa i prikupljanjem pismenih ponuda i to na način da se procijenjena vrijednost uveća za PDV i prodaje tako da se prilikom svake sljedeće objave vrijednost umani za 20% pa tako do konačne prodaje.
  - 5. Da se prihvati okvirni predračun troškova

Stečajna upraviteljica  
Vanda Kovačević Gelenčer